

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อันดามัน เฟส (ปัจจุบันเรียกในนาม โครงการ เฟรเซอร์ สวีท สุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นส่วนใหญ่ แต่ยังคงมีมาตรการฯ บางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ หรือยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติโดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

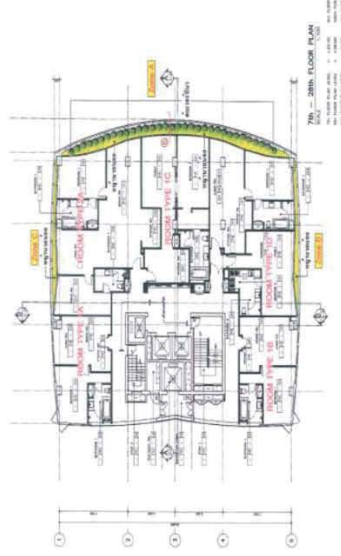
ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	◉	●	✕	○	◉	●
ฉบับเดือน ม.ค.-มิ.ย. 67	2	-	2	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-2

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.2 คุณภาพอากาศ 2) มลพิษทางอากาศ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 1,205 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการและพนักงาน 2.79 ตร.ม./คน ซึ่งจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 233.58 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 144.5 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ พิกุล, ยี่โถ, เวนี่นา, ชบา และหญ้านวลน้อย นอกจากนี้ เพื่อความร่มรื่นให้แก่โครงการ จึงจะยังคงต้นไม้เดิม ได้แก่ ต้นโพธิ์อินเดีย ไว้ ณ ตำแหน่งเดิม คือบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ ทั้งนี้ ต้นไม้ที่โครงการเลือกจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	การดำเนินการในปัจจุบัน - ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ : ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่ตรงตามที่เราได้คาดการณ์ไว้ ในมาตรการ แต่ทั้งนี้ยังคงมีพื้นที่สีเขียวบางส่วนที่ยังไม่ได้ดำเนินการไปบริเวณชั้น 7 - ชั้น 32 แนวทางการดำเนินการ - ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่ตรงตามที่เราได้คาดการณ์ไว้ ในมาตรการ แต่ทั้งนี้ยังคงมีพื้นที่สีเขียวบางส่วนที่ยังไม่ได้ดำเนินการไปบริเวณชั้น 7 - ชั้น 32 ดังนั้นจึงให้โครงการดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทดแทนที่มีขนาดตรงตามที่เราได้คาดการณ์ไว้เพิ่มเติมตามแผนที่เราได้ไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือให้ทางโครงการดำเนินการดำเนินการติดต่อกับผู้พัฒนาโครงการ เพื่อให้ผู้พัฒนาโครงการดำเนินการจัดสร้างพื้นที่สีเขียวให้ครบถ้วนตามที่มีการกำหนด



แปลนพื้นที่สีเขียวชั้น 7-28

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.4 คุณภาพน้ำ	- จัดให้มีการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วประมาณ 23 ลบ.ม มาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำ และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นอย่างชัดเจน	การดำเนินการในปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : ปัจจุบันทางโครงการมิได้จัดให้มีการนำน้ำทิ้งผ่านการบำบัดแล้ว มาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ แนวทางการดำเนินการ - ให้ทางโครงการดำเนินการจัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ พร้อมทงติดป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้”
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	- จัดให้มีตำแหน่งติดตั้งรอกโรยตัวช่วยชีวิต ไว้บริเวณชั้น 5,30 และ 33 จำนวน 2 ตำแหน่ง/ชั้น รวมทั้งสิ้น 6 ตำแหน่ง เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ในการเข้าช่วยเหลือผู้ประสบภัยที่อยู่ในชั้นสูง	การดำเนินการในปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ: โครงการมิได้มีการติดตั้งรอกโรยตัวช่วยชีวิต ภายในโครงการ แนวทางการดำเนินการ - ให้ทางโครงการได้มีการติดตั้งรอกโรยตัวช่วยชีวิต ภายในโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ในการเข้าช่วยเหลือผู้ประสบภัยที่อยู่ในชั้นสูง
3.8 การจราจร	- จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 156 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถตามกฎหมาย (155 คัน)	การดำเนินการในปัจจุบัน - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : พื้นที่จอดรถภายในโครงการส่วนใหญ่ตรงตามที่มีมาตรการกำหนด แต่ทั้งนี้พื้นที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดินได้มีการเปลี่ยนแปลงไปใช้ประโยชน์อื่น แนวทางการดำเนินการ - พื้นที่จอดรถภายในโครงการส่วนใหญ่ตรงตามที่มีมาตรการกำหนด แต่ทั้งนี้พื้นที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดินได้มีการเปลี่ยนแปลงไปใช้ประโยชน์อื่น